

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5029/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZVONIMIR
UGOSTITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, OIB: 86890099591, Stubičke toplice, Sljemenska
cesta 10

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.01.2020. DO 18.04.2020.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-5029/16 od dana 13.12.2018.god. stečajni upravitelj je dana 28.01.2019.god. predao FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Gore opisana nekretnina nije prodana niti na prvoj niti na drugoj e-dražbi putem FINA-e budući da nije bilo interesa kupaca. Treća elektronička javna dražba za prodaju iste zakazana je za 08.04.2020.god. te minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 1.532.687,18 kn. Uslijed pandemije COVID-a sukladno preporukama civilnog stožera sve dražbe putem FINA-e su odgođene, pa tako i predmeta do neodređenog roka.

Stečajni upravitelj inače obilazi nekretninu koja se nalazi u stečajnoj masi stečajnog dužnika, no nažalost uslijed njezine osamljenosti redovito dolazi do provala u istu što stečajni upravitelj uredno prijavljuje. Trenutno uslijed pandemije COVIDa stečajni upravitelj nije obilazio predmetnu nekretninu, no odmah po prestanku obveze izdavanja e-propusnica isti će obići nekretninu.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Pokretnine su ili oštećene ili ukradene.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.03.2020. iznosi 0,00 kn.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

2. **dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. **dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**
Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv. – u tijeku postupak prodaje
Pokretnine – ukradene ili oštećene
4. **dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**
Nisu ostvarena razlučna prava.
5. **dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**
Nema izlučnih prava.
6. **dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn
Komunalna naknada, Općina Stubičke Toplice – trošak od 4.050,00 kn
Hrvatske vode, naknada za uređenje voda – trošak od 7.500,00 kn
Green zone d.o.o., trošak nadgledanja nekretnine – 300,00 kn
7. **dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**
Nema
8. **dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**
Nema
9. **ostali podaci.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **18.04.2020.** do **18.07.2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i pokretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 30.04.2020.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić